



Umbau & Sanierung Hallenbad Neusiedl + Neubau Hotelprojekt Sonnenresort Neusiedl

- + 260 duktile Gussrammpfähle des Typs TRM 118/7,5 mm (mvp) wurden installiert
- + Gesamtlänge der Pfahlgründung ca. 2.500 m
- + Pfahlgründung für Schwimmhalle, Beckenanlagen, Rutsche, Außenanlagen sowie Hotelneubau
- + Geotechnische Betreuung: Baugrund Wien ZT Ges.m.b.H.
- + Ausführungszeitraum: Juni – Dezember 2025

Ausgangssituation

Die **PEB** – Projektentwicklung Burgenland GmbH sowie die **IMMO** – Sport Burgenland GmbH realisierten im Bereich des Hallenbads Neusiedl die **Sanierung und Erweiterung** der bestehenden **Badeanlage** sowie den **Neubau** des Hotelprojekts **Sonnenresort** Neusiedl. Im Zuge der Maßnahmen wurde eine neue Schwimmhalle errichtet und zusätzliche Bauwerke wie Beckenanlagen, Rutsche und Außenanlagen umgesetzt. Aufgrund der Baugrundver-

hältnisse war eine herkömmliche Flachgründung nicht möglich, weshalb in Abstimmung mit der Baugrund Wien ZT Ges.m.b.H. ein Gründungskonzept mit **duktilen Gussrammpfählen** entwickelt wurde. Sowohl die neuen Bauteile des Hallenbads als auch der Hotelneubau, wurden vollständig auf **Rammpfählen** gegründet, um eine sichere Lastabtragung zu gewährleisten. Die Ausführung erfolgte im Zeitraum von **Juni bis Dezember 2025**.



Baugrundsituation im Projektbereich Neusiedl



Aufgrund der anstehenden Baugrundverhältnisse im Bereich des Hallenbads Neusiedl war eine herkömmliche Gründung der neuen Baukörper nicht möglich.



Tiefgründung

Aufgrund der gegebenen Baugrundverhältnisse im Bereich des Hallenbads Neusiedl war für die neuen Bauwerke eine **Tiefgründung** erforderlich. Zur sicheren Lastabtragung der neu errichteten Schwimmhalle, der Beckenanlagen, der Rutsche sowie der zusätzlichen Bauwerke in den Außenanlagen und des Hotelprojekts Sonnenresort Neusiedl wurden insgesamt rund **260 duktile**

Gussrampfpfähle des Typs TRM 118/7,5 mm eingebracht. Die Pfähle gewährleisten eine **zuverlässige Ableitung** der Bauwerkslasten in tragfähige Bodenschichten. Die Planung und geotechnische Betreuung erfolgte durch die **Baugrund Wien ZT Ges.m.b.H.**, die Ausführung der Pfahlgründungsarbeiten im Zeitraum von **Juni bis Dezember 2025**.



Einbringen duktiler Gussrampfpfähle



Tiefgründungsarbeiten im Bestand Hallenbad Neusiedl



Sie haben Fragen? Unsere Experten beraten Sie gerne.

